

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati: N. _____ del _____ di L. _____ N. _____ del _____ di L. _____ _____ Il Ragioniere _____	<b>COMUNE DI CALATABIANO</b> Provincia di Catania  <b>DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE</b>  N. 44 del 08/06/2012
--	---

**OGGETTO:** Istituzione servizio di parcheggio a pagamento di veicoli sulla Regia Trazzera n. 644 dal 20.06.2012 al 16.09.2012. - Atto di indirizzo.

L'anno duemiladodici, il giorno otto, del mese di giugno, alle ore 14,20 e segg., nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.ri:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	Carica	Presente	Assente
1 INTELISANO dr. GIUSEPPE	Sindaco	X	
2 MOSCHELLA dr. ing. ANTONINO	Vicesindaco	X	
3 FRANCO FRANCESCO	Assessore	X	
4 MICALIZIO GIUSEPPE	Assessore	X	
5 SAMPERI CHIARA	Assessore	X	

Non sono intervenuti i Sigg.: //

Presiede il Sig. Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dott. ssa Concetta Puglisi.

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

#### DELIBERA

(X) di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

( ) aggiunte /integrazioni: \_\_\_\_\_

( ) modifiche/sostituzioni : \_\_\_\_\_

Con separata unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91.

(1) segnare con x le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 08.06.2012**

**OGGETTO: Istituzione servizio di parcheggio a pagamento di veicoli sulla Regia Trazzera n. 644 dal 20.06.2012 al 16.09.2012. - Atto di indirizzo.**

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DELL'AREA DI VIGILANZA

**PREMESSO CHE:**

- nel territorio di questo Comune insiste un tratto di spiaggia balneabile, identificato nell'allegata planimetria, di rilevante interesse turistico con un notevole flusso di presenze annue nella stagione estiva;
- detto tratto litoraneo costiero insiste lungo la Regia Trazzera n. 644, alla quale si accede sia dal Comune di Fiumefreddo di Sicilia che dalla S.P. 127, e che, stante l'ampiezza, permette il comodo parcheggio di autovetture e motoveicoli, senza intralci di sorta al traffico;

**CONSIDERATO CHE:**

- il servizio di parcheggio a pagamento, nella suddetta area, contribuisce a garantire ordine pubblico ed, altresì, a regolamentare la sosta dei veicoli nell'area di che trattasi;
- l'Ente proprietario della Regia Trazzera, nel tratto ricadente in questo territorio comunale, è l'Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere di Sicilia;
- questo Comune ha inoltrato regolare richiesta al predetto Ufficio, con nota dell'area di vigilanza prot. n. 5513 del 18.04.2012, al fine di ottenere la concessione in uso del relativo suolo a fronte del pagamento di un canone di concessione;
- l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste - Dipartimento Interventi Infrastrutturali Servizio Demanio Trazzerale ed Usi Civici ha comunicato il proprio N.O. al rinnovo della concessione d'uso del suolo con nota prot. n. 14671 del 03.05.2012, assunta al protocollo generale di questo Ente al n. 6379 del 09.05.2012;

**DATO ATTO CHE:**

- in data 25.05.12 è pervenuta al protocollo n. 7160 di questo Ente proposta progettuale di gestione del servizio in oggetto, avanzata dalla Società Cooperativa Sociale Eco-Tourist, con sede in Catania, via Vittorio Emanuele, n. 89, iscritta, ai sensi dell'art. 1, co. 1, lett. b) della L. n. 381/91, al n. 55 della sezione cooperazione sociale, all'albo regionale ed all'albo prefettizio, successivamente integrata con nota prot. n. 7615 del 05.06.2012, la quale prevede:
  - ✓ attrezzatura, sistemazione e organizzazione delle aree destinate a sosta a pagamento, senza custodia, e delimitate da strisce;
  - ✓ fornitura dei titoli di sosta a cura e spese della stessa e di quant'altro occorra per il regolare svolgimento del servizio;
  - ✓ controllo giornaliero dei parcheggi a pagamento, senza custodia, negli stalli (circa n. 1.200), inclusi gli stalli per disabili (n. 20), gli stalli riservati a donne in gravidanza (n. 06), gli stalli per il personale dei lidi (n. 10); nell'area per la sosta dei camper, rimanendo stalli bianchi a titolo gratuito, la strada del Castello S. Marco e le due aree che delineano i confini comunali – consistenza variabile in aumento o in diminuzione secondo le esigenze dell'amministrazione – e verifica del regolare utilizzo dei parcheggi da parte degli utenti;
  - ✓ espletamento attività necessarie a consentire e facilitare l'accesso agli stalli e la loro regolare fruizione;
  - ✓ svolgimento attività di assistenza ed informazione agli utenti, anche mediante campagne informative attraverso idonei mezzi pubblicitari;
  - ✓ riscossione delle tariffe applicate;

- ✓ prevenzione ed accertamento delle violazioni relativamente alla sosta dei veicoli con emissione dei verbali di contestazione ex C. d. S. mediante l'impiego di ausiliari del traffico, sotto il coordinamento del Comando di P.M.;
- ✓ applicazione delle seguenti tariffe:

<b>NON RESIDENTI</b>		
<b>GIORNI</b>	<b>ORARIO</b>	<b>COSTO</b>
da lunedì a domenica	8,00-13,30 o 13,30-18,30	€ 2,00
da lunedì a domenica	8,00-18,30	€ 3,00

<b>RESIDENTI TITOLARI DI IMMOBILI NEL TERRITORIO COMUNALE NON RESIDENTI</b>		
<b>GIORNI</b>	<b>ORARIO</b>	<b>COSTO ORARIO</b>
da lunedì a domenica	8,00-13,30 o 13,30-18,30	€ 0,50
da lunedì a domenica	8,00-18,30	€ 1,00

<b>ABBONAMENTI</b>		
<b>PERIODO</b>	<b>ORARIO</b>	<b>COSTO ORARIO</b>
settimanale	8,00-18,30	€ 25,00
mensile	8,00-18,30	€ 70,00

<b>CAMPER</b>		
<b>PERIODO</b>	<b>ORARIO</b>	<b>COSTO ORARIO</b>
da lunedì a domenica	8,00-20,00	€ 15,00

- ✓ applicazione di una penale per l'evasione della tariffa di € 10,00 ed attività di gestione delle penali (mancato pagamento tariffa, notifiche, riscossione, trattazione ricorsi, messa a ruolo, ecc.);
- ✓ affidamento del servizio per l'importo di € 44.500,00, i.v.a. inclusa;
- ✓ manutenzione straordinaria di tutta l'area a sosta, collocazione di n. 03 passerelle a mare in legno (di cui una per disabili sino alla battigia), installazione di due docce, pulizia della zona a verde (per un costo preventivato di € 18.000,00, oltre i.v.a., da decurtare dall'importo di € 44.500,00);
- ✓ fornitura e collocazione di 04 servizi igienici di cui uno per disabili;
- ✓ collocazione di una cassa e di un parcometro per agevolare l'acquisto dei tagliandi;
- ✓ installazione, manutenzione e controllo di parcometri, se necessari;
- ✓ acquisto, installazione in posizione ben visibile all'utenza e manutenzione di idonea segnaletica verticale riportante la ragione sociale dell'affidatario, l'orario ed i giorni di apertura del servizio pubblico e le tariffe in vigore, l'ubicazione dei parcometri;
- ✓ delimitazione degli stalli in blu, giallo e rosa a seconda della destinazione;
- ✓ impiego di almeno n. 23 unità di personale, con preferenza di lavoratori residenti in Calatabiano;
- ✓ sostituzione personale che non osserva un contegno decoroso o sia trascurato nel servizio o usi un linguaggio scorretto e riprovevole;

- ✓ adozione carta dei servizi, contenente anche l'illustrazione delle modalità di presentazione di suggerimenti e/o reclami da parte degli utenti;

**ATTESO CHE:**

- ✓ non risultano agli atti ulteriori proposte progettuali di gestione del servizio in oggetto presentate da cooperative di tipo B;
- ✓ appare necessario promuovere azioni volte alla costituzione di un sistema integrato di sicurezza sociale che garantisca l'inclusione sociale di persone svantaggiate mediante progetti lavorativi personalizzati;
- ✓ attenzionare, pertanto, le esigenze di chi si trova in condizioni di particolare bisogno offrendo anche alla famiglia di appartenenza ogni opportunità che possa agevolare il superamento della situazione di esclusione;

**ACCERTATO CHE:**

- ✓ la cooperazione sociale è strumento idoneo a raggiungere i superiori obiettivi soprattutto in una situazione economica di alta concorrenzialità che condiziona pesantemente il mercato del lavoro e che non produce occasioni di lavoro per le persone svantaggiate;

**VISTO** l'articolo 5 della Legge 8.11.1991, n. 381, il quale prevede che gli enti pubblici, compresi quelli economici, e le società di capitali a partecipazione pubblica, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono le attività di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b) e, cioè, quelle che perseguono l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse - agricole, industriali, commerciali o di servizi - finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

**DATO ATTO CHE:**

- ✓ tali cooperative possono essere qualificate come imprese aventi una duplice finalità e sottoposte a doppio vincolo:
  - da un lato, imprese soggette alla logica del bilancio economico e del mercato, con competenze tecniche e professionali e con la necessità di investire in risorse umane e materiali;
  - dall'altro, imprese che perseguono la specifica finalità di offrire lavoro remunerato e stabile a persone svantaggiate;
- ✓ esse rappresentano una concreta opportunità per le politiche locali del lavoro a beneficio delle persone appartenenti alle categorie svantaggiate al fine di ricondurle in un reale circuito sociale e produttivo;
- ✓ il consistente sviluppo di tali politiche con il conseguente aumento dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate dimostra l'efficacia delle politiche di inclusione incardinate sul lavoro rispetto alle politiche di tipo assistenziale;
- ✓ nell'ambito dei servizi di *welfare* territoriale, la cooperazione di tipo B risulta essere strategica alla realizzazione degli obiettivi di inclusione sociale di persone sottoposte ad emarginazione, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di lavoro e di cooperazione sociale (L.n. 381/91 - all'art. 4, comma 2, prevede "Le persone svantaggiate devono costituire almeno il trenta per cento dei lavoratori della cooperativa e, compatibilmente con il loro stato soggettivo, essere socie della cooperativa stessa"; Regolamento Comunitario del 12 dicembre 2002, n. 2204 - all'art. 5, dispone: "Promuovere l'occupazione è un obiettivo fondamentale delle politiche economiche e sociali della comunità e dei suoi Stati membri. Al fine di realizzare tale obiettivo, la Comunità ha elaborato una "Strategia europea per l'occupazione". La disoccupazione resta un grave problema di talune aree della Comunità e per determinate categorie di lavoratori l'inserimento nel mercato del lavoro è ancora particolarmente difficile. Appare pertanto giustificata l'adozione da parte delle autorità pubbliche di misure volte ad incentivare le imprese ad aumentare il loro livello occupazionale, in particolare, a beneficio dei lavoratori appartenenti alle categorie svantaggiate; D. Lgs. n. 276/2003 - all'art. 2, definisce

“lavoratore svantaggiato” qualsiasi persona appartenente ad una categoria che abbia difficoltà ad entrare, senza assistenza, nel mercato del lavoro, ovvero qualsiasi persona che soddisfi almeno uno dei criteri indicati all’art. 2 del Regolamento comunitario sopra indicato);

**CONSIDERATO CHE** un atto di indirizzo politico-amministrativo che preveda il ricorso a cooperativa sociale di tipo B consente un giusto equilibrio tra efficienza della gestione della spesa pubblica ed efficacia delle politiche sociali volte a favore delle persone svantaggiate;

**ATTESA** l’urgenza di provvedere, anche ai preliminari lavori di sistemazione dei luoghi per rendere fruibile il sito all’utenza, stante l’imminente inizio della stagione estiva e la necessità di conseguire le finalità specificate nella superiore premessa, che, con l’accoglimento dell’illustrata proposta progettuale e successiva sua integrazione, con le modifiche di cui al presente atto, si intendono assicurare; nonché, la carenza di un anticipato atto di indirizzo per una progettualità unilateralmente predisposta da questo ente pubblico, inerente alla gestione del servizio medesimo, a causa del recentissimo insediamento della nuova amministrazione;

**VISTE** le referenze bancarie e postali, il certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2008 e l’attestazione di revisione, prodotte dalla succitata cooperativa in uno alla proposta progettuale presentata;

**VISTO** l’art. 52 (Appalti riservati) del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. ed ii., il quale, espressamente salvaguarda “l’applicazione delle norme vigenti sulle cooperative sociali”, avvalorando la volontà di fondo del legislatore di confermare la perdurante applicabilità dell’art. 5 della L. n. 381/91, oltre che delle singole normative regionali;

**VISTA** la L.R. n. 30/00 e relativa circolare esplicativa n. 2/01;

## **SI PROPONE**

**1. Di istituire**, per i motivi espressi nella superiore premessa, il servizio di parcheggio a pagamento di veicoli lungo parte della Regia Trazzera n. 644, nel tratto ricadente nel territorio comunale, per il periodo 20.06.2012-16.09.2012;

**2. Di individuare**, al fine del servizio sopra indicato, le aree da adibire a tale scopo, così come riportate nella planimetria allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**3. Di impartire** indirizzo politico-amministrativo favorevole all’accoglimento della proposta acquisita al protocollo n. 7160 del 25.05.2012, come successivamente integrata con atto prot. n. 7615 del 05.06.2012, ed avanzata dalla Società Cooperativa Sociale Eco-Tourist, con sede in Catania, via Vittorio Emanuele, n. 89, iscritta ai sensi dell’art. 1, co. 1, lett. b) della L. n. 381/91, alla sezione cooperazione sociale al n. 55 ed all’albo regionale, quale strumento volto a favorire la promozione umana e l’integrazione sociale di persone svantaggiate e che consente l’affidamento diretto del servizio in oggetto, con le seguenti modifiche e/o integrazioni:

- ✓ prevenzione ed accertamento delle violazioni relativamente alla sosta dei veicoli con emissione dei verbali di contestazione ex C. d. S. ad opera del Comando di P.M.;
- ✓ obbligo della cooperativa di ridurre o sopprimere le zone a parcheggio in modo da liberare le aree occorrenti, senza poter avanzare richiesta di danni di alcun genere, ove l’amministrazione appaltante avesse necessità di disporre a favore proprio e/o di altre persone fisiche o giuridiche delle aree di suolo destinate al parcheggio in oggetto nella misura massima del 20% della totale area assegnata;
- ✓ salvaguardia, nel reclutamento del personale, dei disoccupati locali, favorendone l’inserimento lavorativo;
- ✓ impegno della cooperativa a collaborare per assicurare massimo snellimento del flusso veicolare e della circolazione nelle aree destinate al parcheggio;
- ✓ obbligo della cooperativa di pulire quotidianamente tutta l’area destinata al parcheggio, tramite rimozione dei rifiuti eventualmente presenti sul sito e/o taglio delle erbacce e di conferire i rifiuti nei cassonetti collocati sull’intera area di parcheggio ed, alla scadenza del contratto, alla

restituzione delle aree destinate al servizio di parcheggio a pagamento, perfettamente ripristinate, secondo il verbale di consegna;

- ✓ obbligo della cooperativa di riservare a servizio degli stabilimenti balneari, ristoranti ed attività di noleggio, su richiesta dei titolari, un numero massimo di 40 posti auto, di cui almeno due riservati ai disabili, da ubicarsi in corrispondenza dell'ingresso agli stessi, dietro corresponsione anticipata entro la prima settimana di ciascun mese di un compenso per le giornate richieste di € 160,00, con onere del richiedente di provvedere alla delimitazione dell'area di sosta riservata in modo consono al rispetto dei luoghi;
4. Di determinare le tariffe per il parcheggio, sia per autoveicoli che per motoveicoli di qualsiasi cilindrata, come segue:

<b>NON RESIDENTI</b>		
<b>GIORNI</b>	<b>ORARIO</b>	<b>COSTO</b>
da lunedì a domenica	8,00-13,30 o 13,30-18,30	€ 1,50
da lunedì a domenica	8,00-18,30	€ 3,00

<b>RESIDENTI TITOLARI DI IMMOBILI NEL TERRITORIO COMUNALE NON RESIDENTI</b>		
<b>GIORNI</b>	<b>ORARIO</b>	<b>COSTO ORARIO</b>
da lunedì a domenica	8,00-13,30 o 13,30-18,30	€ 0,50
da lunedì a domenica	8,00-18,30	€ 1,00

<b>ABBONAMENTI</b>		
<b>PERIODO</b>	<b>ORARIO</b>	<b>COSTO ORARIO</b>
settimanale	8,00-18,30	€ 25,00
mensile	8,00-18,30	€ 70,00

<b>CAMPER</b>		
<b>PERIODO</b>	<b>ORARIO</b>	<b>COSTO ORARIO</b>
da lunedì a domenica	8,00-20,00	€ 15,00

5. Di dare mandato all'Area Tecnica di provvedere alla verifica economica della congruità dell'importo che verrà incamerato dal Comune, oltre che dell'importo di € 18.000,00, oltre i.v.a., da decurtare dal predetto, concernente gli interventi, a carico della cooperativa, di sistemazione preventiva della Regia Trazzera e di quant'altro necessario per renderla agevolmente fruibile all'utenza, e della regolare esecuzione degli stessi;

6. Di dare mandato al Comando di Polizia Municipale di provvedere all'adozione dei necessari atti gestionali per l'affidamento del servizio in oggetto, come da verifica di congruità dei prezzi effettuata dall'u.t.c., ed ad una adeguata attività di vigilanza sulla corretta esecuzione del medesimo.

**1) PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

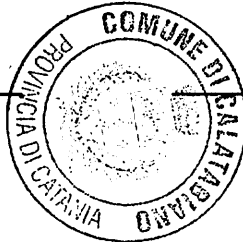
Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n° 142, recepita dalla L.R. n° 48/91, come sostituito dall'art. 12 della L. R. n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE:**  
**favorevole/contrario** per i seguenti motivi:

---

IL RESPONSABILE AREA VIGILANZA

Calatabiano li

08-06-12



*[Handwritten signature]*

---

**2) PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n° 142, recepita dalla L.R. n° 48/91, come sostituito dall'art. 12 della L. R. n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile, si esprime **PARERE:**  
**favorevole/contrario** per i seguenti motivi

---

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Calatabiano li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---



COMUNE DI CALATABIANO  
 provincia di Catania

PARCHEGGIO A PAGAMENTO CON CUSTODIA DI  
 AUTOVEICOLI SULLA REGIA TRAZZERA N. 644  
 CATANIA - MESSINA

Planimetria scala 1/10.000



Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Handwritten signature]*



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

La presente Deliberazione è trasmessa :

ai Capigruppo, con nota

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
L'Addetto

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, con il n. \_\_\_\_\_ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

li ..... IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- a)  ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.  
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li 08.06.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE



La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio: \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria